



Kadrina Vallavalitsus

KORRALDUS

Kadrina

9. juuni 2026 nr 130

Kadrina alevikus Viru tn 4 kinnistu
detailplaneeringu algatamine

Virukodu OÜ (registrikood 14479130) esitas Kadrina Vallavalitsusele 21.04.2026 taotluse detailplaneeringu algatamiseks eesmärgiga jagada Kadrina alevikus Viru tn 4 kinnistu (katastritunnus 27304:002:0170, pindala 6163 m², elamumaa 100%) kolmeks krundiks ja määrata ehitusõigus üksikelamute ja/või paarismajade ehitamiseks. Planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 1 alusel algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus.

Planeeringuala suurus on ca 0,7 ha, juurdepääs planeeringualale on Viru tänavalt (munitsipaalomand). Viru tn 4 kinnistut läbib elektriõhuliin ja maa-alune sideehitis.

Planeeringuala piirneb elamumaadega. Ehtisregistri andmetel asub Viru tn 4 kinnistul kahekorruseline 8-korteriga elamu ehitusaluse pinnaga 489 m² ja soojuspuuraugud.

Viru tn 4 kinnistul kehtib Kadrina Vallavalitsuse 5. novembri 2008. a määrusega nr 13 kehtestatud Viru tn 4 kinnistu detailplaneering (Planeeringute andmekogu ID 30111668), mille eesmärgiks oli jagada Viru tn 4 kinnistu kaheks elamukrundiks, tänaseks pole detailplaneeringut asunud ellu viima. PlanS § 140 lõike 8 alusel uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Kadrina valla üldplaneeringu (kehtestatud Kadrina Vallavolikogu 29. aprilli 2026. a otsusega nr 33) kohaselt planeeringuala kattub elamu maa-ala juhtotstarbega. Kadrina valla arengukava aastateks 2024-2035 tõdeb, et vallas on puudus nii vabast korteritest kui ka elamuehituskruntidest uutele elanikele. Lääne-Viru maakonnaplaneeringus 2030+ on Kadrina alevik määratud linnaliseks asulaks, kus asustuse suunamine peab lähtuma eelkõige tihendamise printsiibist, millega eelistatakse tühjana seisvate ning alakasutatud maa-alade ja hoonete taaskasutusele võtmist. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ole vastuolus kehtiva Kadrina valla üldplaneeringuga, Lääne-Viru maakonnaplaneeringuga 2030+ ega Kadrina valla arengukavas seatud eesmärkidega. Võimalike uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 9 lõike 1, § 124 lõike 10, § 128 lõiked 1, 4 ja 5, Kadrina vallavolikogu 31. jaanuari 2018. a määruse nr 8 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Kadrina vallas“ § 3 punkti 2, Kadrina vallavolikogu 29. aprilli 2026. a otsusega nr 33 kehtestatud Kadrina valla üldplaneeringu ning arvestades Kadrina valla arengukavaga aastateks 2024-2035 annab Kadrina vallavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Kadrina alevikus Viru tn 4 kinnistul detailplaneeringu koostamine.

2. Määrata planeeringuala suuruseks 0,7 ha. Planeeringuala asukoht ja piir on esitatud korralduse lisa lähteseisukohtades.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt korralduse lisale.
4. Sõlmida huvitatud isikuga haldusleping planeeringu koostamise ja rahastamise tagamiseks.
5. Sõlmida huvitatud isikuga detailplaneeringu kohaste rajatiste väljaehitamise leping enne detailplaneeringu vastuvõtmist
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Kadrina Vallavalitsusele (Rakvere tee 14, Kadrina) 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2, Jõhvi).

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Umerov
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Marika Mardõkainen
vallasekretär