



Kadrina Vallavolikogu

OTSUS

Kadrina

29. aprill 2026 nr 33

Kadrina valla üldplaneeringu kehtestamine

Kadrina valla üldplaneering (ÜP) ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatati Kadrina Vallavolikogu 26.08.2020 otsusega nr 136. ÜP koostamist korraldas Kadrina Vallavalitsus ning ÜP ja KSH läbiviimise konsultandiks oli Hendrikson & Ko OÜ. ÜP koostamisel on lahendatud planeerimisseaduse (PlanS) § 75 sätestatud ülesanded.

Planeeringu koostamise käigus viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille eesmärk oli selgitada, kirjeldada ja hinnata üldplaneeringu elluviimisest tulenevat olulist keskkonnamõju ning määrata vajadusel leevendusmeetmed. KSH tulemused on kajastatud üldplaneeringu lahenduses.

Planeeringuala hõlmab kogu Kadrina valda halduspiirides, kogupindalaga 358,92 km². ÜP eesmärgiks on määratleda valla ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused ning leida maa-aladele kõige otstarbekam ja jätkusuutlikum kasutus. ÜP-ga tehakse ettepanek muuta Lääne-Viru maakonnaplaneeringut rohevõrgustiku paiknemise ja väärtuslike maastike määratluse osas ning täpsustada nende kasutustingimusi. Üldplaneeringu KSH ettepaneku alusel on Ohepalu väärtusliku maastiku piiri laiendatud ajalooliste Ohepalu ja Kõrveküla küla keskustega.

ÜP ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 14.04.2023–15.05.2023. Avalik arutelu toimus 20.06.2023 Kadrina rahvamajas. ÜP ja KSH eelnõu kooskõlastasid: Põllumajandus- ja Toiduamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Maa-amet, Transpordiamet, Päästeamet, Keskkonnaamet, Muinsuskaitseamet, Terviseamet, Kliimaministeerium, Kuusalu Vallavalitsus ja Haljala Vallavalitsus. Rakvere Vallavalitsus, Tapa Vallavalitsus ja Kaitseministeerium jätsid vastamata; vastamata jätmist loetakse PlanS § 85 lg 2 alusel kooskõlastuseks. Kõigile puudutatud isikutele ja asutustele anti võimalus esitada arvamusi ÜP ja KSH kohta. Kadrina Vallavalitsus koostas esitatud märkustele ja arvamustele kirjalikud seisukohad.

Kadrina Vallavolikogu võttis ÜP vastu ja tunnistas KSH aruande vastavaks 25.09.2024 otsusega nr 127. ÜP ja KSH avalik väljapanek toimus 11.11.2024–20.12.2024. Avalikud arutelud toimusid 28.01.2025 Läsna rahvamajas ja 29.01.2025 Kadrina rahvamajas, võimalusega osaleda ka veebis. Avaliku väljapaneku tulemused avalikustati valla veebilehel ning valla- ja maakonnalehes.

Keskkonnaamet andis 17.03.2025 kirjaga nr 7-13/25/5352 nõusoleku vähendada ehituskeeluvööndit Läsna jõe/Nõmmoja kaldal ÜP-s näidatud ulatuses Juhani katastriüksusel Mõndavere külas.

ÜP ja KSH esitati Maa- ja Ruumiametile 27.05.2025 kirjaga nr 7-1/26-133 PlanS § 90 lg 1 alusel heakskiidu saamiseks. Maa- ja Ruumiamet kiitis üldplaneeringu heaks 30.12.2025 kirjaga nr 12-1/25/837-7.

Kadrina Vallavolikogu leiab, et ÜP lahendus täidab planeeringu algatamisel seatud eesmärgid, järgib säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu põhimõtteid ning vastab

Kadrina valla ruumilise arengu vajadustele. Üldplaneering on koostatud kooskõlas kehtivate õigusaktidega ning arvestab KSH tulemusi.

Lähtudes eelnevast ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse § 91 ning arvestades Maa- ja Ruumiameti 30.12.2025 kirjaga nr 12-1/25/837-7 antud heakskiitu, Kadrina Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kadrina valla üldplaneering vastavalt lisadele.
2. Tunnistada kehtetuks Kadrina Vallavolikogu 31. jaanuari 2007. a määrusega nr 38 kehtestatud Kadrina valla üldplaneering.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Kadrina Vallavalitsusele (asukohaga Rakvere tee 14, Kadrina) 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2, Jõhvi 41598).

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Teiva

vallavolikogu esimees