



Kadrina Vallavolikogu

OTSUS

Kadrina

25. märts 2026 nr 32

Arvamuse andmine Kalajärve V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta

Maapõueseaduse § 27 lõike 7 kohaselt edastas Keskkonnaamet 19.02.2026 kirjaga nr DM-134878-7 „Kalajärve V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse menetlusse võtmisest teavitamine ja taotluse kohta arvamuse küsimine“ (registreeritud Kadrina Vallavalituse dokumendiregistris 19.02.2026 nr 6-3/102/2026 all) Kadrina Vallavalitsusele SKP Invest OÜ esitatud Kalajärve V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Geoloogilise uuringu luba taotletakse Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas riigile kuuluvatel kinnistutel Loobu metskond 23 (tunnus 27301:001:0174), Loobu metskond 3 (tunnus 27202:001:0590) ja Loobu metskond 4 (tunnus 27202:001:0588), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Taotletava uuringuruumi teenindusala lahustükkide kogupindala on 100,13 ha.

Uuringuruumi esimene lahustükk piirneb kirdest Tõnnikse-Joosepi (tunnus 27301:001:0017) katastriüksusega. Ülejäänud suundades jätkub Loobu metskond 23 katastriüksus. Uuringuruumi teisest lahustükist kõigis suundades jätkub Loobu metskond 3 katastriüksus. Uuringuruumi esimese ja teise lahustüki vahel asub Loobu-Läsna tee (tunnus 27202:001:0544). Uuringuruumi kolmas lahustükk piirneb läänest Sihi teega (tunnus 27202:001:0587) ning põhjast Loobu metskond 3 katastriüksusega. Ülejäänud suundades jätkub Loobu metskond 4 katastriüksus. Taotletava uuringuruumi esimese lahustüki teenindusmaast ~275 m ida suunas asub lähim majapidamine Nõmmoja-Saare (tunnus 27301:001:0145) kinnistul.

Taotluses on välja toodud, et tegemist on ehitus- ja täiteliiva tarbevaru uuringuga, mille käigus planeeritakse rajada kuni 150 puurauku ja kuni 150 uuringukaevet sügavusega kuni 25 m; hüdroteoloogilised katsetööd: veetasemete mõõtmine; muud kavandatavad sihtotstarbelised tööd: materjali terastikulise koostise määramine; setete leviku, kvaliteedi ja mahu määramine, kaevandamistingimuste väljaselgitamine ning topograafiline mõõdistamine. Uuringu teostaja on Kobras OÜ (registrikood 10171636). Loa taotletav kehtivusaeg on viis aastat.

Puuraugud kavatakse rajada puurmasinaga (nt Geomachine) ning kaevandid piisava kaevesügavusega ekskavaatoriga (nt JCB JS220LC). Uuringupunktid plaanitakse rajada kuni kasuliku kihi lamamini või kuni lubatud uurimissügavuseni. Uuringupunktide vahekauguseks on planeeritud ~100-180 m. Uuringupunktide kavandatavad asukohad (74 tk) on toodud taotluse graafilisel lisal 1. Ülejäänud uuringupunktid on planeeritud varuna kasuliku kihi piiritlemiseks. Lõplik uuringuvõrgu tihedus ja jaotus valitakse välitööde ajal vastavalt maavara lasundi ehitusele ning kvaliteedi muutlikkusele, kuid jälgitakse, et kinnitamisele esitatava varu puhul ei ületaks uuringupunktide vahekaugus seaduses ettenähtud vahemaad.

Uuringupunktid likvideeritakse pinnasega täitmise teel kohe pärast läbilõike kirjeldamist, veetasemete mõõtmist ning proovide võtmist, millega on välistatud uuringu negatiivne keskkonnamõju. Ekskavaator tekitab ~90-105 dB tugevust müra, puurmasin ~70-80 dB

müra. Geoloogiline uuring viiakse läbi lühikese aja jooksul tööpäevadel ja päevasel ajal, seega geoloogiline uuring ei halvenda ümbruskonna keskkonnatingimusi. Taotluse seletuskirja punkti 7. järgi kulub uuringuruumi maa-ala geodeetilisele mõõdistusele umbes neli kuud ja geoloogiliste uuringute läbiviimiseks umbes kuus kuud.

Maastikuliselt paikneb Kalajärve V uuringuruum Kõrvemaa põhjaosas, Pandivere kõrgustiku loodenõlva läheduses. Kõrvemaa põhjaosas levivad liivatasandikud, mis moodustavad osa Jägala jõest Sämini küündivast Põhja-Eesti liiva-kruusaväljade vööndist. Uuringuruumi lähiümbruses asuvad Pandivere staadiumi lõpufaasis mandrijää taandumisel tekkinud glatsiidepressiooni tulemusel kujunenud soomassiivid (Saabassääre soo läänes ning Kullisoo lõunas). Maapinna reljeef on tasane ning absoluutne kõrgus uuringuruumi alal jääb vahemikku ~70–73 m.

Uuringuruum asub täielikult riigikaitse ehitise Kaitseväge keskpõlügenoon (väline tunnus 48) piiranguvööndis. Uuringuruumi esimese ja teise lahustüki vahetus läheduses asuvad vääriselupaigad nr VEP107158 ja VEP107160 (männikud ja männisegametsad), VEP107159 (kuusikud ja kuusesegametsad), VEP207235 ja VEP207236 (märgalade kuusikud ja kuusesegametsad) ning VEP207237 (märgalade männikud ja kaasikud). Uuringuruumi esimene ja teine lahustükk piirneb idast Kõrvisoja (tunnus VEE1077906_) kalda piiranguvööndiga.

Uuringuruumi teine lahustükk piirneb läänest vahetult OÜ Merko Kaevandused Kalajärve IV liivakarjääri (luba nr KL-516085) mäeeraldise teenindusmaaga. Mäeeraldise piir jääb uuringuruumi piirist ~30 m kaugusele.

Vallavolikogu, olles tutvunud SKP Invest OÜ poolt Keskkonnaametile esitatud Kalajärve V uuringuruumi geoloogilise uuringu taotlusmaterjalidega, toob välja järgmised asjaolud:

1. Kadrina vallas Läsna külas asuvate Loobu metskond 23, 3 ja 4 kinnistute maa kasutamise sihtotstarve on 100% maatulundusmaa ning Kadrina valla üldplaneeringu kohaselt ei ole uute kaevandusalade lisandumist valla territooriumile ette nähtud.

2. Maa-ameti kaardirakenduse põhjavee kaitstuse teemakaardil olevatele andmetele tuginedes jäävad Loobu metskond 23 ja 3 kinnistute idapoolsed osad nõrgalt kaitstud põhjaveega alale, mistõttu on piirkonnas põhjavesi ja seetõttu ka majapidamiste joogivesi looduslikult tundlik lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes.

3. Kalajärve V uuringuruumi teenindusala esimesest lahustükist ida suunas asuvad lähimad majapidamised ~275 m Nõmmoja-Saare (tunnus 27301:001:0145) kinnistul ning Metsküla kinnistul (tunnus 27301:001:0019) asuv elamu jääb ~800 m kaugusele teenindusmaa välispiirist.

Teisest lahustükist ~525 m idasuunas asuvad Uuetoa kinnistu (tunnus 27301:001:0039) hooned.

4. Kadrina valla üldplaneeringu järgi jääb taotletav ala täielikult rohevõrgustiku tuumala sisse. Kuna seda ala juba lõikavad kavandatud uuringualaga piirnev Kalajärve IV ja edelapoolse jääv Kalajärve III liivamaardlad, häiriks uus maardla rohevõrgustiku toimimist veelgi – lõigates peaaegu terve tuumala läbi.

Kadrina Vallavalitsus teavitas 25.02.2026 geoloogilise uuringuruumi taotluse laekumisest ja arvamuse küsimisest planeeritava uuringuruumi teenindusmaast ~500 m kaugusele jäävate kinnistute omanikke ja palus võimalike Keskkonnaametile saadetavate pöördumiste koopiad ka vallale saata (kiri registreeritud Kadrina valla dokumendiregistris nr 6-3/107/2026 all).

Kadrina Vallavalitsus pöördus 26.02.2026 kirjaga nr 6-3/108/2026 SKP Invest OÜ poole, et uurida, kas taotleja on arvestanud rohevõrgustiku alaga ja sellega, et kogukond juba talub uuringuala naabriks olevate aktiivsete maardlate tegevust.

SKP Invest OÜ vastas 04.03.2026 saadetud kirjaga (registreeritud Kadrina valla dokumendiregistris nr 6-3/108/2026-1 all), et on rohevõrgustiku tuumalaga arvestanud ning kuna praegu on tegemist vaid maavara olemasolu ja kvaliteedi uurimisega, ei ole tegemist pikaajalist mõju avaldava tegevusega.

Kadrina vallavolikogu nendib, et Kalajärve V uuringuruumis geoloogilise uuringu teostamise eesmärk on tulevikus maavara kaevandamine, mis toob edaspidi kaasa ümbruskonna elanikele elutingimuste halvenemise ning kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu keskkonnale, inimeste tervisele, heaolule ja varale. Kavandatav kaevandustegevus on vastuolus Läsna, Loobu ja Mõndavere külade elanike vajaduste ja huvidega ning kuna võimalik kaevandamisala jääb olemasolevate elamute (Nõmmoja-Saare, Metsküla kinnistud) lähiümbrusesse.

Juhime lisaks tähelepanu, et geoloogiliste uuringute teostamine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistris maardlate nimistus ei anna taotlejale õiguspärasest ootust ega garantiid, et hilisemalt talle kaevandamisluba väljastatakse.

Kadrina vallavolikogu on seisukohal, et lähtudes ausa haldusmenetluse põhimõttest kogukonna huvide ja elukeskkonna kaitsmisel ei saa Kadrina vald anda nõusolekut geoloogilise uuringu loale kuna ei pea uuringule järgnevat kaevandamist võimalikuks käesolevas otsuses toodud asjaoludel.

Seega on tulevikus taotletavale kaevandamisloale nõusoleku andmine ebatõenäoline ning seetõttu ka nimetatud asukohas uuringute läbiviimine ebamõistlik ressurside kulutus.

Eeltoodud asjaoludele tuginedes ja aluseks võttes maapõueseaduse § 27 lõike 7, Keskkonnaameti 19.02.2026 kirjaga „Kalajärve V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse menetlusse võtmisest teavitamine ja taotluse kohta arvamuse küsimine“ edastatud taotlusmaterjalides toodust, Kadrina vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Mitte nõustuda Kalajärve V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotlusega.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Kadrina Vallavalitsusele asukohaga Rakvere tee 14, Kadrina 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2, Jõhvi 41598).

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Teiva

vallavolikogu esimees