



Kadrina Vallavolikogu

OTSUS

EELNÕU

Kadrina

17. detsember 2025 nr 00

Kinnisasja omandamiseks loa andmine

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (edaspidi KAOKS) § 4 lõikele 3 vastavalt on isikul õigus omandada põllumajandusmaad kümme hektarit või rohkem sisaldav kinnisasi, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegelenud Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete, välja arvatud kalatoodete ja puuvilla (edaspidi põllumajandustoodete) tootmisega ning lõikele 6 vastavalt võib isik omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse volikogu loal, kui ta ei vasta sama paragrahvi lõigetes 3-5 sätestatud nõuetele.

Elu5 Kinnisvara OÜ (äriregistri kood 14679171) poolt on esitatud kinnisasja omandamise loataotlus, registreeritud Kadrina Vallavalitsuse dokumendiregistris 02.12.2025 nr 1-5/566/2025 all, Kadrina vallas Uku külas kinnistute registriosa nr 420231 koosseisus oleva maaüksuse Eesmaa, katastritunnus 27302:001:0701, pindala 120572 m² (sh metsamaa 66950 m² ning haritav ja looduslik rohumaa 47315 m²), sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja registriosa nr 26644950 koosseisus oleva maaüksuse Eesmaa, katastritunnus 27302:001:0702, pindala 21872 m² (sh haritav maa 21661 m²), sihtotstarve 100% maatulundusmaa omandamiseks.

Taotluse lisas 3 esitatud tegevuskava järgi on eesmärgiks kulude koondamine ja tegevuste optimeerimine juriidilise isiku all maaüksusel asuva eluhoone renoveerimisel ning taotleja kinnitab, et jätkub kinnistutel oleva põllumaa harimine ning metsamaa hooldus ja majandamine.

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 1, § 4 lõigete 3 ja 6 ning § 7, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 37 ning esitatud taotluse alusel

Kadrina Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Anda luba Elu5 Kinnisvara OÜ (äriregistri kood 14679171) kinnistute omandamiseks Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Uku külas alljärgnevalt:
 - 1.1. registriosa nr 420231 koosseisus oleva maaüksuse Eesmaa, katastritunnus 27302:001:0701, pindala 120572 m² (sh metsamaa 66950 m² ning haritav ja looduslik rohumaa 47315 m²), sihtotstarve 100% maatulundusmaa;
 - 1.2. registriosa 26644950 koosseisus oleva maaüksuse Eesmaa, katastritunnus 27302:001:0702, pindala 21872 m² (sh haritav maa 21661 m²), sihtotstarve 100% maatulundusmaa
2. Otsus jõustub adressaadile teatavastegemisest.

Isik, kes leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada Kadrina Vallavalitsusele asukohaga Rakvere tee 14, Kadrina 30 päeva jooksul, kui seadus ei sätesta teisiti, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või pöörduda kaebusega

halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2, Jõhvi 41598).

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Teiva

vallavolikogu esimees

Eelnõu koostas

maakorraldusspetsialist Siiri Püss

Siiri.Pyss@kadrina.ee